

**KERNZONENPLAN  
UNTERSTAMMHEIM**

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 21. September 2022

Namens der Gemeindeversammlung  
Die Präsidentin: Der Schreiber:

Beatrice Ammann Christian Noth

Von der Baudirektion genehmigt am 12. Dezember 2023




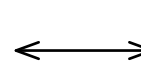




Für die Baudirektion: BDV-Nr.: KS-0540

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per 11. März 2024




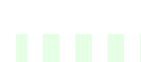
**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**  
Planer und Architekten AG  
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

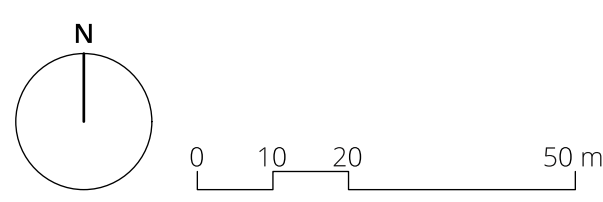
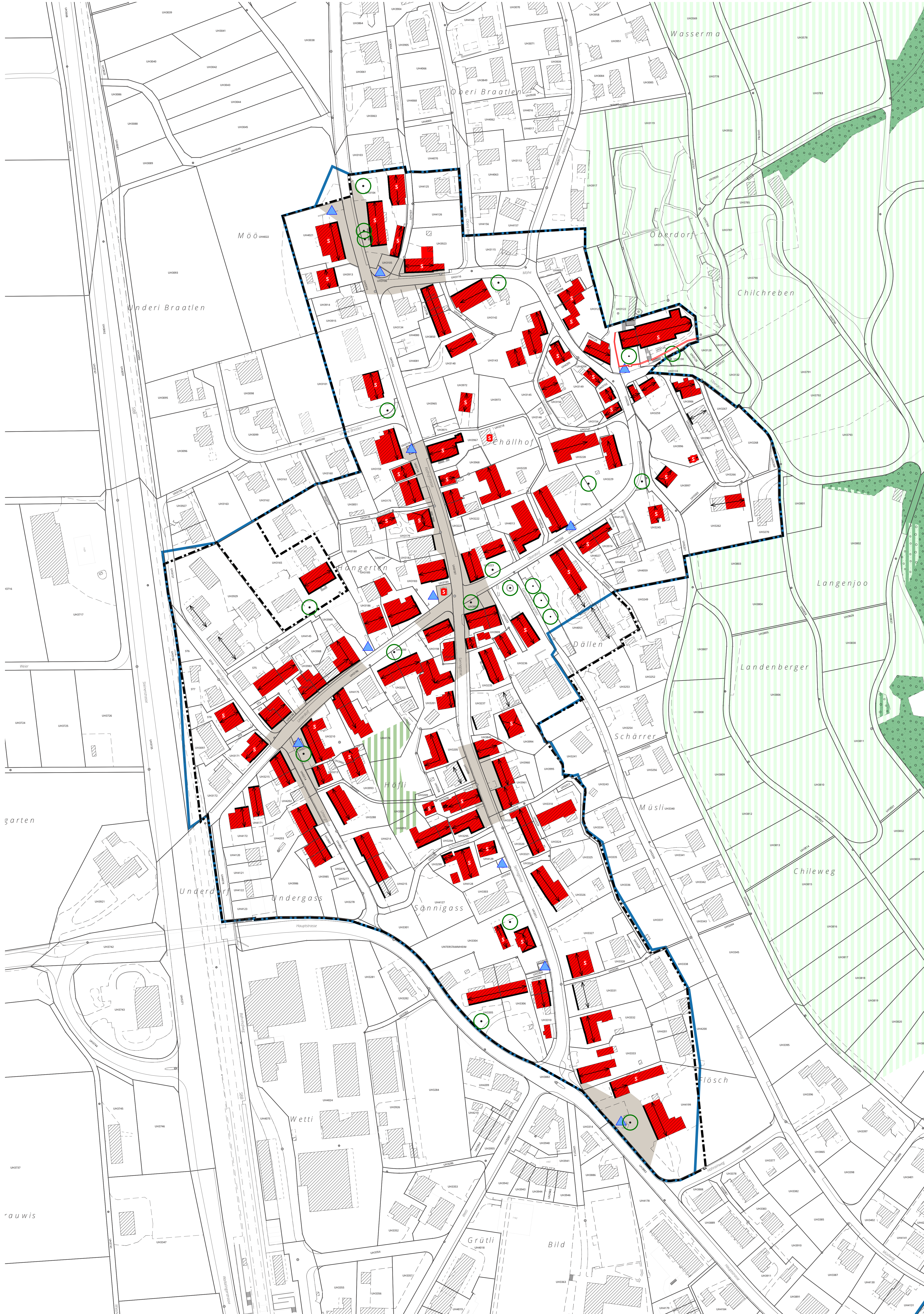
31107 - 11.3.2024

**Festlegungen**

-  Kernzongrenze K1 Art. 2 / Abs. 2
-  Rot bezeichnetes Gebäude Art. 6 / Abs. 1
-  Fassadenlinie Art. 7 / Abs. 1
-  Hauptfrüchtigung Art. 8 / Abs. 2
-  Raumwirksame Mauern Art. 17 / Abs. 6
-  Strassen- und Platzraum Art. 17 / Abs. 1
-  Freiraum Art. 17 / Abs. 2
-  Markanter Baum Art. 17 / Abs. 4
-  Brunnen Art. 17 / Abs. 5

**Informationsinhalte**

-  Ortsbildperimeter
-  Bestehendes Gebäude
-  Schutzobjekt auf kantonaler Ebene
-  Freiraum ausserhalb Kernzone



Bearbeitung: Lukas Vetterli  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.  
Grundlagendaten  
Amtliche Vermessung ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. April 2020  
Kantonales Ortsbildinventar (KOBI), Stand Festsetzung 15. Juni 2001  
Die Daten der Figurpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen  
Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung  
bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der  
Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für  
deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.