

Gemeinde Stammheim



Einladung

zur

GEMEINDEVERSAMMLUNG

vom

Donnerstag, 13. Juni 2019, 19.30 Uhr

Schwertsaal, Oberstammheim

Traktanden

1. Finanzen

Genehmigung der Jahresrechnung 2018 der

- a) Politischen Gemeinde Oberstammheim
- b) Politischen Gemeinde Unterstammheim
- c) Politischen Gemeinde Waltalingen
- d) Schulgemeinde Stammertal

2. Wasserversorgung

Ersatz Wasserleitung Talstrasse, Oberstammheim

- Genehmigung Bauprojekt
- Bewilligung eines Kredites von Fr. 235'000.00

3. Strassenwesen

Einbau Deckbelag bei der Badistrasse und Verstärkung der Bankette, Unterstammheim

- Genehmigung der Bauabrechnung über Fr. 260'804.50
- Bewilligung eines Zusatzkredites von Fr. 7'123.50

4. Anfragerecht gemäss § 17 des Gemeindegesetzes

Anfragen sind spätestens zehn Arbeitstage vor einer Versammlung dem Gemeindevorstand einzureichen.

WEISUNGEN

Traktandum 1 a

GEMEINDEFINANZEN

Genehmigung der Jahresrechnung 2018

Politische Gemeinde Oberstammheim

A.

Das Wichtigste in Kürze - Übersicht

Laufende Rechnung

Aufwand Fr. 5'629'988.34

Ertrag Fr. 6'050'717.55

Ertragsüberschuss Fr. 420'729.21

Voranschlag Fr. 22'594.00

Mehrertrag gegenüber Voranschlag Fr. 398'135.21

Der resultierende Ertragsüberschuss wird dem Eigenkapital gutgeschrieben.

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben Fr. 1'193'951.75

Einnahmen Fr. 410'162.65

Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen Fr. 783'789.10

Voranschlag Fr. 561'000.00

Mehrausgaben gegenüber Voranschlag Fr. 222'789.10

Investitionen im Finanzvermögen

Keine

B. Zusammenzug nach Sachgruppen

Aufwand	JR 2018 Fr.	VA 2018 Fr.	Abweichung nominal	in %
Personalaufwand	716'454.25	729'900.00	-13'445.75	-1.84
Sachaufwand	1'165'663.50	845'300.00	320'363.50	37.90
Passivzinsen	141'706.85	142'400.00	-693.15	-0.49
Abschreibungen	666'893.55	635'000.00	31'893.55	5.02
Entschädigungen an andere Gemeinwesen	1'252'552.05	995'061.00	257'491.05	25.88
Eigene Beiträge	1'108'496.91	1'230'400.00	-121'903.09	-9.90
Einlagen in Spezialfinanzierungen	29'147.08	12'000.00	17'147.08	142.90
Interne Verrechnungen	549'074.15	530'000.00	19'074.15	3.60
Total Aufwand	5'629'988.34	5'120'061.00	509'927.34	9.96

Ertrag	JR 2018 Fr.	VA 2018 Fr.	Abweichung nominal	in %
Steuern	1'795'202.10	1'407'500.00	387'702.10	27.55
Regalien/Konzessionen	29'661.00	31'000.00	-1'339.00	-4.32
Vermögenserträge	280'865.80	262'600.00	18'265.80	6.96
Entgelte	761'646.25	646'400.00	115'246.25	17.83
Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	1'589'961.20	1'580'555.00	9'406.20	0.60
Rückerstattungen von anderen Gemeinwesen	448'351.40	418'900.00	29'451.40	7.03
Beiträge für eigene Rechnung	587'955.65	249'400.00	338'555.65	35.75
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	8'000.00	16'300.00	-8'300.00	-50.92
Interne Verrechnungen	549'074.15	530'000.00	19'074.15	3.60
Total Ertrag	6'050'717.55	5'142'655.00	908'062.55	17.66

C.
Zusammenzug nach Aufgabenbereichen

Laufende Rechnung
(Nettoaufwand/-ertrag)

	Rechnung	Voranschlag
	<u>Nettoaufwand</u>	<u>Nettoaufwand</u>
0 Behörden und allg. Verwaltung	Fr. 980'352.22	Fr. 554'100.00
1 Rechtsschutz und Sicherheit	Fr. 118'023.89	Fr. 161'500.00
3 Kultur und Freizeit	Fr. 114'436.65	Fr. 121'400.00
4 Gesundheit	Fr. 269'453.85	Fr. 212'900.00
5 Soziale Wohlfahrt	Fr. 426'601.18	Fr. 504'500.00
6 Verkehr	Fr. 190'661.73	Fr. 191'300.00
7 Umwelt und Raumordnung	Fr. 100'897.20	Fr. 142'200.00
	<u>Nettoertrag</u>	<u>Nettoertrag</u>
8 Volkswirtschaft	Fr. 160'579.90	Fr. 70'100.00
9 Finanzen und Steuern	Fr. 2'460'576.03	Fr. 1'840'394.00
Ertragsüberschuss	Fr. 420'729.21	Fr. 22'594.00

D.
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen
(Nettoaussgaben/-einnahmen)

0 Behörden und allg. Verwaltung	<u>Nettoaussgaben</u>	<u>Nettoaussgaben</u>
- Werkhaus, Vorplatz (Entwässerung)	Fr. 0.00	Fr. 30'000.00
- Lusthüsli, Werkerschliessung	Fr. 35'302.90	Fr. 0.00
- Anteil Umbau Zehntenscheune	Fr. 267'341.00	Fr. 210'000.00
	<u>Nettoeinnahmen</u>	<u>Nettoeinnahmen</u>
- Beiträge Dritter	Fr. 50'000.00	Fr. 0.00
1 Rechtsschutz und Sicherheit	<u>Nettoaussgaben</u>	<u>Nettoaussgaben</u>
- Inv.-beitrag Feuerwehrverband	Fr. 45'728.30	Fr. 45'000.00
3 Kultur und Freizeit	<u>Nettoeinnahmen</u>	<u>Nettoeinnahmen</u>
- Schiessanlagen Tütteltal und Unterstammheim, Beiträge	Fr. 155'677.10	Fr. 0.00
6 Verkehr	<u>Nettoaussgaben</u>	<u>Nettoaussgaben</u>
- Breitenweg, Oberbelag	Fr. 6'666.50	Fr. 7'000.00
- Kirchweg, Oberbelag	Fr. 8'842.00	Fr. 20'000.00
- Tütteltal/Landenbergerweg	Fr. 11'760.00	Fr. 7'000.00
- Steigstrasse/Türgeraa	Fr. 39'390.25	Fr. 53'000.00
- Sagiweg - Gross	Fr. 20'270.50	Fr. 30'000.00
- Werkhausstrasse	Fr. 11'548.15	Fr. 20'000.00

	Rechnung	Voranschlag
	<u>Nettoausgaben</u>	<u>Nettoausgaben</u>
- Strassenzustandsbeurteilung	Fr. 0.00	Fr. 15'000.00
- Hochwasserschutzmassnahmen	Fr. 40'630.35	Fr. 0.00
- Instandstellung Waldstrassen	Fr. 52'054.60	Fr. 0.00
7 Umwelt und Raumordnung	<u>Nettoausgaben</u>	<u>Nettoausgaben</u>
- Wasserleitung Tütteltal/Leeberen	Fr. 429'381.40	Fr. 100'000.00
- Inv.-Beitrag GWV Schafferetsbuck	Fr. 0.00	Fr. 5'000.00
- Überarbeitung QS WV	Fr. 0.00	Fr. 5'000.00
- GWP Wilen	Fr. 0.00	Fr. 25'000.00
- Sanierung RW-Leitungen	Fr. 0.00	Fr. 20'000.00
- Kontrollschacht-Sanierungen	Fr. 10'802.50	Fr. 10'000.00
- Wilen, Meteorwasserleitung	Fr. 29'534.25	Fr. 0.00
- Inv.-Beitrag ARA Ossingen	Fr. 3'160.00	Fr. 4'000.00
- Inv.-Beitrag ARA Stammertal	Fr. 21'621.95	Fr. 0.00
- Generelles Entwässerungsprojekt	Fr. 13'833.00	Fr. 30'000.00
- Unterflurcontainer	Fr. 54'136.40	Fr. 50'000.00
- Sanierung Tobelbach	Fr. 23'330.80	Fr. 30'000.00
- Gewässerraumfestlegung	Fr. 0.00	Fr. 25'000.00
- Gefahrenkarte, Planung	Fr. 0.00	Fr. 15'000.00
- Planungsaufgaben	Fr. 0.00	Fr. 5'000.00
	<u>Nettoeinnahmen</u>	<u>Nettoeinnahmen</u>
- Anschlussgebühren WV	Fr. 62'650.00	Fr. 100'000.00
- Anschlussgeb. Kanalisation	Fr. 73'218.65	Fr. 100'000.00
Total Nettoinvestitionen	<u>Fr. 783'789.10</u>	<u>Fr. 561'000.00</u>

E. Bestandesrechnung / Bilanz

Die Bestandesrechnung weist per 31. Dezember 2018 Aktiven und Passiven von je Fr. 14'013'505.65 aus (Vorjahr: Fr. 13'119'714.22).

Bilanz	Aktiven	Passiven
	Fr.	Fr.
Finanzvermögen	6'694'164.65	
Verwaltungsvermögen	7'319'341.00	
Fremdkapital		9'506'154.61
Verrechnungen		-19'532.60
Spezialfinanzierungen		1'829'649.38
Eigenkapital per 01.01.2018	2'276'505.05	
zuzüglich Ertragsüberschuss der Laufenden Rechnung	420'729.21	
Eigenkapital per 31.12.2018		2'697'234.26
Total	14'013'505.65	14'013'505.65

Antrag

Der Gemeinderat und die Rechnungsprüfungskommission beantragen der Gemeindeversammlung Stammheim, die vorliegende Jahresrechnung 2018 der ehemaligen Politischen Gemeinde Oberstammheim zu genehmigen.

Traktandum 1 b

GEMEINDEFINANZEN

Genehmigung der Jahresrechnung 2018

Politische Gemeinde Unterstammheim

A.

Das Wichtigste in Kürze - Übersicht

Laufende Rechnung

Aufwand Fr. 6'492'907.38

Ertrag Fr. 6'850'424.71

Ertragsüberschuss Fr. 357'517.33

Voranschlag Fr. 137'008.00

Mehrertrag gegenüber Voranschlag Fr. 220'509.33

Der resultierende Ertragsüberschuss wird dem Eigenkapital gutgeschrieben.

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben Fr. 2'178'563.22

Einnahmen Fr. 1'509'941.40

Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen Fr. 668'621.82

Voranschlag Fr. 1'303'400.00

Minderausgaben gegenüber Voranschlag Fr. 634'778.18

Investitionen im Finanzvermögen

Nettoveränderung Fr. 24'253.40

Voranschlag Fr. 30'000.00

B. Zusammenzug nach Sachgruppen

Aufwand	JR 2018 Fr.	VA 2018 Fr.	Abweichung nominal	in %
Personalaufwand	814'376.65	774'580.00	39'796.65	5.14
Sachaufwand	1'122'082.40	971'900.00	150'182.40	15.45
Passivzinsen	103'288.35	104'200.00	-911.65	-0.87
Abschreibungen	590'033.48	598'800.00	-8'766.52	-1.46
Entschädigungen DL Gemeinden	891'736.68	787'503.00	104'233.68	13.24
Betriebs-/Defizitbeiträge	1'302'904.77	1'098'410.00	204'494.77	18.62
Einlagen in Spezial- finanzierungen	519'936.58	259'500.00	260'436.58	100.36
Interne Verrechnungen	1'148'548.47	1'124'950.00	23'598.47	-2.10
Total Aufwand	6'492'907.38	5'719'843.00	773'064.38	13.52

Ertrag	JR 2018 Fr.	VA 2018 Fr.	Abweichung nominal	in %
Steuern	1'595'636.10	1'185'600.00	410'036.10	34.58
Regalien/Konzessionen	0.00	0.00	0.00	
Vermögenserträge	315'605.93	314'450.00	1'155.93	0.37
Entgelte	1'888'474.43	1'371'550.00	516'924.43	37.69
Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	1'046'490.55	1'041'051.00	5'439.55	0.52
Rückerstattungen von Gemeinwesen	341'471.30	343'800.00	-2'328.70	--0.68
Beiträge mit Zweckbindung	466'944.08	475'450.00	-8'505.92	-1.79
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	47'253.85	0.00	47'253.85	
Interne Verrechnungen	1'148'548.47	1'124'950.00	23'598.47	2.10
Total Ertrag	6'850'424.71	5'856'851.00	993'573.71	16.96

C.
Zusammenzug nach Aufgabenbereichen

Laufende Rechnung
(Nettoaufwand/-ertrag)

	Rechnung	Voranschlag
	<u>Nettoaufwand</u>	<u>Nettoaufwand</u>
0 Behörden und allg. Verwaltung	Fr. 625'297.41	Fr. 489'050.00
1 Rechtsschutz und Sicherheit	Fr. 179'293.42	Fr. 193'350.00
2 Bildung	Fr. 1'704.50	Fr. 3'000.00
3 Kultur und Freizeit	Fr. 143'658.90	Fr. 143'450.00
4 Gesundheit	Fr. 314'086.00	Fr. 178'360.00
5 Soziale Wohlfahrt	Fr. 466'903.47	Fr. 372'950.00
6 Verkehr	Fr. 291'079.30	Fr. 291'100.00
7 Umwelt und Raumordnung	Fr. 86'648.03	Fr. 80'400.00
	<u>Nettoertrag</u>	<u>Nettoertrag</u>
8 Volkswirtschaft	Fr. 92'770.15	Fr. 16'800.00
9 Finanzen und Steuern	Fr. 2'373'418.21	Fr. 1'871'868.00
Ertragsüberschuss	<u>Fr. 357'517.33</u>	<u>Fr. 137'008.00</u>

D.
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen
(Nettoausgaben/-einnahmen)

0 Behörden und allg. Verwaltung	<u>Nettoausgaben</u>	<u>Nettoausgaben</u>
- Investitionsbeitrag Trotte	Fr. 4'110.75	Fr. 0.00
- Liftanlage/Alterswohnungen	Fr. 33'646.85	Fr. 0.00
- Fassadenrenovation/Alterswhg.	Fr. 17'658.50	Fr. 15'000.00
- Umbau Verwaltungsgebäude	Fr. 267'340.97	Fr. 210'000.00
- Fassadenrenovation/Gmd.haus	Fr. 16'174.95	Fr. 30'000
1 Rechtsschutz und Sicherheit	<u>Nettoausgaben</u>	<u>Nettoausgaben</u>
- Anteil Feuerwehr Stammetal	Fr. 40'208.90	Fr. 38'400.00
3 Kultur und Freizeit	<u>Nettoeinnahmen</u>	<u>Nettoausgaben</u>
- Schützenhaus, Beiträge	Fr. 299'519.20	Fr. 100'000.00
6 Verkehr	<u>Nettoausgaben</u>	<u>Nettoausgaben</u>
- Sanierung Badistrasse	Fr. 260'804.50	Fr. 300'000.00
- Sanierung Neubrunn	Fr. 23'184.65	Fr. 0.00
- Sanierung RC-Platz Schlaat	Fr. 28'618.30	Fr. 0.00
- Sanierung Bahnhofstrasse	Fr. 28'293.35	Fr. 0.00
- Sanierung Wehrligasse	Fr. 123'028.75	Fr. 160'000.00
- Neubau Säumerweg	Fr. 0.00	Fr. 70'000.00
- Sanierung Bahnhofplatz	Fr. 153'086.95	Fr. 0.00
- Strassenbeleuchtung Oberdorf	Fr. 42'851.45	Fr. 0.00

	Rechnung	Voranschlag
	<u>Nettoeinnahmen</u>	<u>Nettoeinnahmen</u>
- Beiträge Erschliessung	Fr. 0.00	Fr. 30'000.00
- Staatsbeiträge	Fr. 170'700.00	Fr. 0.00
7 Umwelt und Raumordnung	<u>Nettoausgaben</u>	<u>Nettoausgaben</u>
- Sanierung Wehrligasse	Fr. 131'804.90	Fr. 45'000.00
- Sanierung Quellen/Stollen	Fr. 44'208.15	Fr. 0.00
- Sanierung Bahnhofplatz	Fr. 13'766.75	Fr. 0.00
- Erneuerung Girsberg	Fr. 18'570.10	Fr. 35'000.00
- Anteil GWV Schafferetsbuck	Fr. 0.00	Fr. 15'000.00
- Erneuerung Hydranten+Schieber	Fr. 0.00	Fr. 15'000.00
- Erneuerung Fahrzeug	Fr. 25'812.45	Fr. 30'000.00
- Div. kleinere Projekte nach GEP	Fr. 10'468.05	Fr. 0.00
- Sanierung Bahnhofplatz	Fr. 11'181.20	Fr. 0.00
- Sanierung Schmittenweg	Fr. 21'437.20	Fr. 230'000.00
- Sanierung Trottenweg	Fr. 3'067.80	Fr. 40'000.00
- Sanierung Bahnhofstrasse	Fr. 4'186.60	Fr. 0.00
- Anteil Investitionen ARA	Fr. 17'724.80	Fr. 0.00
	<u>Nettoeinnahmen</u>	<u>Nettoeinnahmen</u>
- Anschlussgebühren WV	Fr. 115'289.20	Fr. 0.00
- Anschlussgeb. Kanalisation	Fr. 112'062.10	Fr. 0.00
8 Volkswirtschaft	<u>Nettoausgaben</u>	<u>Nettoausgaben</u>
- Ausbau Leitungsnetz HSF	Fr. 17'903.30	Fr. 0.00
- Feinstaubfiltereinbau	Fr. 7'539.25	Fr. 0.00
	<u>Nettoeinnahmen</u>	<u>Nettoeinnahmen</u>
- Anschlussgebühren HSF	Fr. 487.10	Fr. 0.00
Total Nettoinvestitionen	<u>Fr. 668'621.82</u>	<u>Fr. 1'303'400.00</u>

E.
Investitionsrechnung Finanzvermögen
(Nettoveränderung)

9 Finanzen und Steuern		
Haus Itel, Unterdorf 1	<u>Fr. 24'253.40</u>	<u>Fr. 30'000.00</u>

F. Bestandesrechnung / Bilanz

Die Bestandesrechnung weist per 31. Dezember 2018 Aktiven und Passiven von je Fr. 16'162'101.02 aus (Vorjahr: Fr. 14'270'226.45).

Bilanz	Aktiven	Passiven
	Fr.	Fr.
Finanzvermögen	9'603'001.02	
Verwaltungsvermögen	6'559'100.00	
Fremdkapital		10'848'848.93
Verrechnungen		74'802.60
Spezialfinanzierungen		1'406'023.06
Eigenkapital per 01.01.2018	3'474'909.10	
zuzüglich Ertragsüberschuss der Laufenden Rechnung	357'517.33	
Eigenkapital per 31.12.2018		3'832'426.43
Total	16'162'101.02	16'162'101.02

Antrag

Der Gemeinderat und die Rechnungsprüfungskommission beantragen der Gemeindeversammlung Stammheim, die vorliegende Jahresrechnung 2018 der ehemaligen Politischen Gemeinde Unterstammheim zu genehmigen.

Traktandum 1 c

GEMEINDEFINANZEN

Genehmigung der Jahresrechnung 2018

Politische Gemeinde Waltalingen

A.

Das Wichtigste in Kürze - Übersicht

Laufende Rechnung

Aufwand Fr. 3'847'929.72

Ertrag Fr. 3'637'013.15

Aufwandüberschuss Fr. 210'916.57

Voranschlag Fr. 20'272.00

Mehraufwand gegenüber Voranschlag Fr. 190'644.57

Der resultierende Aufwandüberschuss wird dem Eigenkapital belastet.

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben Fr. 869'930.04

Einnahmen Fr. 260'271.10

Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen Fr. 609'658.94

Voranschlag Fr. 742'190.00

Minderausgaben gegenüber Voranschlag Fr. 132'531.06

Investitionen im Finanzvermögen

Keine

B. Zusammenzug nach Sachgruppen

Aufwand	JR 2018 Fr.	VA 2018 Fr.	Abweichung nominal	in %
Personalaufwand	541'624.56	478'900.00	62'724.56	13.10
Sachaufwand	477'783.92	500'000.00	-22'216.08	-4.44
Passivzinsen	72'715.52	83'000.00	-10'284.48	-12.39
Abschreibungen	438'251.38	446'190.00	-7'938.62	-1.78
Entschädigungen an Gemeinwesen	1'042'002.80	965'500.00	76'502.80	7.92
Eigene Beiträge	837'980.49	817'430.00	20'550.49	2.51
Einlagen in Spezial- finanzierungen	6'670.31	18'666.00	-11'995.69	-64.26
Interne Verrechnungen	430'900.74	456'580.00	-25'679.26	-5.62
Total Aufwand	3'847'929.72	3'766'266.00	81'663.72	2.17

Ertrag	JR 2018 Fr.	VA 2018 Fr.	Abweichung nominal	in %
Steuern	899'693.65	792'500.00	107'193.65	13.53
Vermögenserträge	119'424.51	122'300.00	-2'875.49	-2.35
Entgelte	435'498.75	525'000.00	-89'501.25	-17.05
Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	1'189'352.05	1'360'491.00	-171'138.95	-12.58
Rückerstattungen von Gemeinwesen	103'912.85	109'100.00	-5'187.15	-4.75
Beiträge für eigene Rechnung	440'269.10	376'100.00	64'169.10	17.06
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	17'961.50	4'268.00	13'693.50	320.84
Interne Verrechnungen	430'900.74	456'235.00	-25'334.26	-5.55
Total Ertrag	3'637'013.15	3'745'994.00	-108'980.85	-2.91

C.
Zusammenzug nach Aufgabenbereichen

Laufende Rechnung
(Nettoaufwand/-ertrag)

	Rechnung	Voranschlag
	<u>Nettoaufwand</u>	<u>Nettoaufwand</u>
0 Behörden und allg. Verwaltung	Fr. 612'236.97	Fr. 497'400.00
1 Rechtsschutz und Sicherheit	Fr. 125'202.52	Fr. 129'900.00
2 Bildung	Fr. 406.25	Fr. 400.00
3 Kultur und Freizeit	Fr. 79'544.55	Fr. 57'730.00
4 Gesundheit	Fr. 169'200.00	Fr. 176'600.00
5 Soziale Wohlfahrt	Fr. 345'663.95	Fr. 281'700.00
6 Verkehr	Fr. 180'307.00	Fr. 255'700.00
7 Umwelt und Raumordnung	Fr. 65'232.44	Fr. 63'600.00
	<u>Nettoertrag</u>	<u>Nettoertrag</u>
8 Volkswirtschaft	Fr. 48'006.55	Fr. 54'900.00
9 Finanzen und Steuern	Fr. 1'318'870.56	Fr. 1'387'858.00
Aufwandüberschuss	<u>Fr. 210'916.57</u>	<u>Fr. 20'272.00</u>

D.
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen
(Nettoausgaben/-einnahmen)

0 Behörden und allg. Verwaltung	<u>Nettoausgaben</u>	<u>Nettoausgaben</u>
- Verwaltungsgebäude, Renovation	Fr. 267'341.00	Fr. 210'000.00
1 Rechtsschutz und Sicherheit	<u>Nettoausgaben</u>	<u>Nettoausgaben</u>
- Anschaffung Ersteinsatzfahrzeug	Fr. 28'161.55	Fr. 27'190.00
3 Kultur und Freizeit	<u>Nettoeinnahmen</u>	<u>Nettoeinnahmen</u>
- Kugelfang-/Scheibensanierung, Staatsbeiträge	Fr. 83'102.15	Fr. 0.00
6 Verkehr	<u>Nettoeinnahmen</u>	<u>Nettoeinnahmen</u>
- PWI Flurstrassen, Beiträge	Fr. 3'547.95	Fr. 0.00
7 Umwelt und Raumordnung	<u>Nettoausgaben</u>	<u>Nettoausgaben</u>
- Tiefbau, Wasserversorgung	Fr. 322'993.69	Fr. 370'000.00
- Tiefbau, Kanalisation	Fr. 51'420.33	Fr. 40'000.00
- Investitionen ARA	Fr. 13'531.52	Fr. 0.00
- Planungsausgaben BZO	Fr. 1'504.70	Fr. 0.00
- Planungen Weiler Girsberg	Fr. 30'618.55	Fr. 30'000.00

	Rechnung	Voranschlag
	<u>Nettoeinnahmen</u>	<u>Nettoeinnahmen</u>
- Wasseranschlussgebühren	Fr. 12'735.00	Fr. 10'000.00
- Abwasseranschlussgebühren	Fr. 12'735.00	Fr. 0.00
- Inv.-Beiträge andere Gemeinden	Fr. 18'570.10	Fr. 0.00
8 Volkswirtschaft	<u>Nettoausgaben</u>	<u>Nettoausgaben</u>
- PWI Meliorationsanlagen	Fr. 24'777.80	Fr. 75'000.00
Total Nettoinvestitionen	<u>Fr. 609'658.94</u>	<u>Fr. 742'190.00</u>

E. Bestandesrechnung / Bilanz

Die Bestandesrechnung weist per 31. Dezember 2018 Aktiven und Passiven von je Fr. 10'837'222.36 aus (Vorjahr Fr. 10'309'979.85).

Bilanz	Aktiven Fr.	Passiven Fr.
Finanzvermögen	5'889'881.36	
Verwaltungsvermögen	4'947'341.00	
Fremdkapital		8'543'821.57
Verrechnungen		0.00
Spezialfinanzierungen		729'166.67
Eigenkapital per 01.01.2018	1'775'150.69	
abzüglich Aufwandüberschuss der Laufenden Rechnung	210'916.57	
Eigenkapital per 31.12.2018		1'564'234.12
Total	10'837'222.36	10'837'222.36

Antrag

Der Gemeinderat und die Rechnungsprüfungskommission beantragen der Gemeindeversammlung Stammheim, die vorliegende Jahresrechnung 2018 der ehemaligen Politischen Gemeinde Waltalingen zu genehmigen.

Traktandum 1 d

GEMEINDEFINANZEN

Genehmigung der Jahresrechnung 2018

Schulgemeinde Stammertal

A.

Das Wichtigste in Kürze - Übersicht

Laufende Rechnung

Aufwand	Fr.	7'992'352.89
Ertrag	Fr.	7'603'342.76
Aufwandüberschuss	Fr.	389'010.13
Voranschlag	Fr.	740'705.00
Minderaufwand gegenüber Voranschlag	Fr.	351'694.87

Der resultierende Aufwandüberschuss wird dem Eigenkapital belastet.

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben	Fr.	648'863.20
Einnahmen	Fr.	198'425.00
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	450'438.20
Voranschlag	Fr.	646'000.00
Minderausgaben gegenüber Voranschlag	Fr.	195'561.80

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Nettoveränderung	Fr.	729'200.00
Voranschlag	Fr.	0.00

B. Zusammenzug nach Sachgruppen

Aufwand	JR 2018 Fr.	VA 2018 Fr.	Abweichung nominal	in %
Personalaufwand	1'216'487.55	1'195'005.00	21'482.55	1.80
Sachaufwand	1'223'478.60	1'209'103.00	14'375.60	1.19
Passivzinsen	15'498.58	28'700.00	-13'201.42	-46.00
Abschreibungen	698'342.04	602'800.00	95'542.04	15.85
Entschädigungen an andere Gemeinwesen	3'893'992.75	3'704'945.00	189'047.75	5.10
Eigene Beiträge	937'442.27	1'012'093.00	-74'650.73	-7.38
Interne Verrechnungen	7'111.10	7'110.00	1.10	0.02
Total Aufwand	7'992'352.89	7'759'756.00	232'596.89	3.00

Ertrag	JR 2018 Fr.	VA 2018 Fr.	Abweichung nominal	in %
Steuern	4'221'579.64	4'081'518.00	140'061.64	3.43
Vermögenserträge	838'708.17	789'600.00	49'108.17	6.22
Entgelte	177'119.45	129'150.00	47'969.45	37.14
Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	1'879'187.95	1'875'573.00	3'614.95	0.19
Rückerstattungen von anderen Gemeinwesen	478'116.45	136'100.00	342'016.45	251.30
Beiträge mit Zweckbindung	1'520.00	0.00	1'520.00	
Interne Verrechnungen	7'111.10	7'110.00	1.10	0.02
Total Ertrag	7'603'342.76	7'019'051.00	584'291.76	8.32

C.
Zusammenzug nach Aufgabenbereichen

Laufende Rechnung
(Nettoaufwand/-ertrag)

	Rechnung	Voranschlag
	<u>Nettoaufwand</u>	<u>Nettoaufwand</u>
0 Behörden und allg. Verwaltung	Fr. 262'023.65	Fr. 10'540.00
2 Bildung	Fr. 6'408'668.62	Fr. 6'642'481.00
3 Kultur und Freizeit	Fr. 33'000.00	Fr. 33'000.00
4 Gesundheit	Fr. 17'926.45	Fr. 18'075.00
	<u>Nettoertrag</u>	<u>Nettoertrag</u>
5 Jugend	Fr. 7'176.50	Fr. 10'800.00
9 Finanzen und Steuern	Fr. 6'325'432.09	Fr. 5'952'591.00
Aufwandüberschuss	<u>Fr. 389'010.13</u>	<u>Fr. 740'705.00</u>

D.
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen
(Nettoausgaben/-einnahmen)

0 Behörden und allg. Verwaltung	<u>Nettoausgaben</u>	<u>Nettoausgaben</u>
- Gemeindehaus	Fr. 267'341.00	Fr. 210'00.00
2 Schulliegenschaften/-anlagen	<u>Nettoausgaben</u>	<u>Nettoausgaben</u>
- Sanierung Turnhalle Sek.	Fr. 24'252.45	Fr. 25'000.00
- Investitionen Oberstammheim	Fr. 73'224.75	Fr. 83'000.00
- Investitionen Realschulhaus	Fr. 58'050.15	Fr. 70'000.00
- Investitionen Kiga U'Stammheim	Fr. 18'888.50	Fr. 20'000.00
- Sanierung Sekschulhaus	Fr. 41'407.20	Fr. 193'000.00
- Sanierung Sporthalle	Fr. 119'442.90	Fr. 0.00
- Umstrukturierung Primarschule	Fr. 46'256.25	Fr. 45'000.00
2 Schulliegenschaften/-anlagen	<u>Nettoeinnahmen</u>	<u>Nettoeinnahmen</u>
- Rückerstattungen Hochbauten	Fr. 198'425.00	Fr. 0.00
Total Nettoinvestitionen	<u>Fr. 450'438.20</u>	<u>Fr. 646'000.00</u>

E.
Investitionsrechnung Finanzvermögen
(Nettoveränderung)

9 Finanzen und Steuern		
Ehem. Kindergarten, Hanffeldstrasse, Oberstammheim	Fr. 729'200.00	Fr. 0.00

F. Bestandesrechnung / Bilanz

Die Bestandesrechnung weist per 31. Dezember 2018 Aktiven und Passiven von je Fr. 11'049'412.49 aus (Vorjahr Fr. 11'348'540.50).

Bilanz	Aktiven Fr.	Passiven Fr.
Finanzvermögen	5'541'512.49	
Verwaltungsvermögen	5'507'900.00	
Fremdkapital		1'710'655.37
Verrechnungen		
Spezialfinanzierungen		
Eigenkapital per 01.01.2018	9'727'767.25	
abzüglich Aufwandüberschuss der Laufenden Rechnung	389'010.13	
Eigenkapital per 31.12.2018		9'338'757.12
Total	11'049'412.49	11'049'412.49

Antrag

Die Schulpflege und die Rechnungsprüfungskommission beantragen der Gemeindeversammlung Stammheim, die vorliegende Jahresrechnung 2018 der ehemaligen Schulgemeinde Stammertal zu genehmigen.

Traktandum 2

Wasserversorgung

Ersatz Wasserleitung, Talstrasse, Oberstammheim

- **Genehmigung Bauprojekt**
 - **Bewilligung eines Kredits von Fr. 235'000.00**
-

Ausgangslage

Die Gemeinde Stammheim beabsichtigt, auf Grund der hydraulischen Erfordernisse aus dem Generellen Wasserversorgungsprojekt GWP, die Wasserleitung in der Talstrasse, Abschnitt Talhof bis St. Annahof, zu ersetzen. In einer ersten Etappe wurde bereits die Wasserleitung im Abschnitt Sägiweg bis Talhof ersetzt.

Die bestehenden alten Druckleitungen aus den Anfängen der Wasserversorgung (Baujahr vor 1920) sollten aus fachlicher Sicht, auch im Sinne der Werterhaltung, erneuert werden. Die neuen Leitungen werden neu mit der Nennweite 150mm (NW bestehende Leitung 100 mm) ausgeführt. Der Projektperimeter in der Talstrasse erstreckt sich auf einer Länge von ca. 285 m. Die Hausanschlussleitungen werden, wo notwendig, ebenfalls ersetzt.

Allgemeine Grundlagen

Das ganze Gebiet ist im Gewässerschutzbereich uB. Es sind keine Einschränkungen auf Grund der Grundwasserschutz zonen vorhanden. Auch ist es ausserhalb des Grundwasserbereichs, somit dürfen aufbereitete Sekundar-Baustoffe verwendet werden. Im Projektperimeter sind keine Altlasten verzeichnet

Werkleitungen

Die bestehenden Versorgungsleitungen (Guss) haben eine Nennweite von 100 mm und sind vor dem Jahr 1920 erstellt worden. Sämtliche Leitungen haben ihre Lebenserwartung (60 Jahre) überschritten. Die heutige Wasserleitung in diesem Gebiet ist nach aktuellem GWP nicht ausreichend dimensioniert und soll bei einem Ersatz neu 150 mm betragen.

Der Hydrant Nr. 67 steht von der Lage her ungünstig und soll in östliche Richtung verschoben werden, sodass ein Hausanschluss über die Zuleitung eines Hydranten angeschlossen werden kann. Dies führt zu einer ständigen Durchspülung der Zubringerleitung.

Das Oberteil des bestehenden Hydranten wurde vermutlich in den letzten Jahren schon mal ersetzt. Dieses Oberteil wird demontiert und begutachtet ob es nochmals verwendet werden kann. Der Unterteil und auch das Fussteil sollen ersetzt werden.

Die bestehende alte Wasserleitung wurde damals direkt unter dem eingedolten Tobelbach auf einer Tiefe von ca. 2.50m verlegt. Der Leitungsabstand zwischen der Wasserleitung und dem Bachdurchlass muss nun mindestens 60cm betragen. Es ist im Projekt deshalb eine Etage vorgesehen, damit diese Rahmenbedingungen eingehalten werden können. Die Wasserleitung wird im Bereich der Querung einbetoniert werden. Die Gemeinde ist verpflichtet, beim AWEL eine Querungsbewilligung einzureichen. Das Projekt ist deshalb direkt beim zuständigen Gebietsingenieur Alex Marty, Abteilung Wasserbau, Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich einzureichen. Für die Bewilligung stellt das Ingenieurbüro Ingesa AG die benötigten Pläne zur Verfügung.

Sämtliche Hausanschlüsse werden im Strassengebiet erneuert und mit einem neuen Hausanschlussschieber (Uni 1 resp. Kompakt 1 oder gleichwertiges Produkt) versehen. Die Erneuerung der alten Anschlussleitungen im Privatland wird ebenfalls vorgenommen.

Die Kosten der Hausanschlüsse werden gemäss Reglement der Wasserversorgung Stammheim vom 25. Oktober 2018 von der Wasserversorgung Stammheim getragen. Die Kosten für die Wiederherstellung von sämtlichen Oberflächen wie Belag, Pflasterungen, Bepflanzungen, Stützmauern etc. hat der Grundeigentümer/die Grundeigentümerin zu tragen. Im Projekt ist eine einfache Instandstellung mit Ansähen einer Wiese eingerechnet.

Damit der Bau der Wasserleitung effizient erfolgen kann und die Anwohner mit Wasser versorgt sind, ist es notwendig, sämtliche betroffenen Liegenschaften im Bereich der Sanierung mittels einer provisorischen Einspeisung zu versehen. Diese Provisorien werden vor Baubeginn durch den Sanitär verlegt und in Betrieb genommen.

Werke

Weder das Elektrizitätswerk des Kantons Zürich EKZ, noch die Swisscom oder die Cablecom haben einen Ausbaubedarf angemeldet. Die Freileitungen des EKZ bleiben bestehen.

Im Rahmen der Projektausarbeitung wurde geprüft, ob für die Liegenschaften Wangenbüel und St. Annahof Vorkehrungen für einen späteren Kanalisationsanschluss (Sanierungsleitungen) vorzusehen sind. Die Abklärungen haben approximative Erstellungskosten für die Abwasserleitungen zwischen Fr. 190'000.00 und 320'000.00 ergeben und übersteigen somit die zumutbaren Kosten für den Anschluss von Liegenschaften ausserhalb Baugebiet deutlich. Auf den Bau von Kanalisationsleitungen wird bewusst verzichtet.

Bauablauf

Der Ersatz der Wasserleitung soll in einer Etappe erfolgen. Es wird mit einer Bauzeit von 2 bis 3 Monaten gerechnet. Die Wasserleitungen werden abschnittsweise verlegt. Vorgängig werden sämtliche Liegenschaften mittels Provisoriums an die Wasserversorgung angeschlossen. Die Zufahrten für die Anwohner sollen während den Bauarbeiten grundsätzlich gewährleistet bleiben. Allfällige Umleitungen können über die umliegenden Strassen erfolgen. Die Notwendigkeit einer Signalisation der Umfahrung ist mit dem Kommunaldienst Stammheim zu besprechen. Die Zufahrt bis zur Baustelle ist immer gewährleistet. Für Fussgänger und Velofahrer sollten keine Einschränkungen bestehen.

Vor dem Belagseinbau sind die Werkleitungsgräben mittels ME-Messungen zu prüfen. Der Belagseinbau soll an einem Stück erfolgen. Während den Belagsarbeiten ist der gesamte Bereich für sämtlichen Verkehr gesperrt.

Terminprogramm

Für den Ersatz der Wasserleitung Talstrasse sind folgende Termine vorgesehen:

- Projektgenehmigung durch den Gemeinderat: April 2019
- Submission unter Vorbehalt: April/Mai 2019
- Genehmigung durch die Gemeindeversammlung: Juni 2019
- Überarbeitung Kostenschätzung mit Submissionspreisen: Juni 2019
- Vergabe der Arbeiten: Juni 2019
- Ausführung der Bauarbeiten: Sept.-Okt. 2019

Baukosten

Der Kostenvoranschlag des Ingenieurbüros Ingesa AG, Seuzach, vom 21. März 2019 sieht für die Wasserversorgung der Gemeinde Stammheim folgende Ausgaben vor:

Wasserleitung – Talstrasse (inkl. Hausanschlüsse)		Total inkl. MwSt
Bauarbeiten		
- Grabarbeiten	Fr. 130'000.00	
- Montagearbeiten	Fr. 65'000.00	
- Unvorhergesehenes und Regie	Fr. 5'000.00	Fr. 200'000.00
Nebenarbeiten		
- Nachführung LIS	Fr. 4'500.00	
- Vermessung und Vermarkung (inkl. Absteckung)	Fr. 3'000.00	Fr. 7'500.00
Technische Arbeiten		
- Projektierung und Submission	Fr. 13'000.00	
- Bauleitung	Fr. 12'500.00	
- Diverses (Grundeigentümer etc.)	Fr. 2'000.00	Fr. 27'500.00
Total		Fr. 235'000.00

Folgekosten, Auswirkungen auf den Gebührenhaushalt

Für den Ersatz der Wasserleitung ist im Voranschlag 2019 (Investitionsrechnung) ein Betrag von Fr. 410'000.00 vorgesehen. Die jetzt beantragte Investition von Fr. 235'000.00 für den Ersatz der Wasserleitung in der Talstrasse wird gemäss dem vom kantonalen Gemeindeamt vorgegebenen linearen Satz von zwei Prozent abgeschrieben. Die Investition in die Wasserversorgung betrifft den Gebührenhaushalt.

Gemäss aktueller Finanzplanung kann die Realisierung des vorstehenden Projektes (Ersatz Wasserleitung) mit den neu festgelegten Gebührensätzen der Wasserversorgung Stammheim finanziert werden.

Kreditrechtliches

Gestützt auf Art. 15 Ziff. 4 der Gemeindeordnung Stammheim vom 4. März 2018 bedarf vorstehende Ausgabe von total Fr. 235'000.00 der Zustimmung durch die Gemeindeversammlung.

Schlussbemerkung

Der Gemeinderat ist von der Zweckmässigkeit des vorliegenden Projektes überzeugt. Es entspricht dem heutigen Stand der Technik und den massgebenden Richtlinien. Nach der umfassenden Sanierung der Wasserleitung in der Talstrasse ist künftig mit deutlich geringerem Unterhaltsaufwand zu rechnen.

Antrag

Der Gemeinderat und die Rechnungsprüfungskommission beantragen der Gemeindeversammlung, das vorliegende Bauprojekt über den Ersatz der Wasserleitungen in der Talstrasse zu genehmigen und den notwendigen Kredit über Fr. 235'000.00 (inkl. MwSt) zu bewilligen.

Traktandum 3

Strassenwesen

Einbau Deckbelag bei der Badistrasse und Verstärkung der Bankette, Unterstammheim

- Genehmigung der Bauabrechnung über Fr. 260'804.50
- Bewilligung eines Zusatzkredits von Fr. 7'123.50

Sachverhalt

Am 23. Mai 2018 stimmte die Gemeindeversammlung Unterstammheim dem Projekt „Einbau Deckbelag bei der Badistrasse und Verstärkung der Bankette“ Unterstammheim, zu und bewilligte dafür einen Kredit im Bruttobetrag von Fr. 253'681.00 (inkl. MwSt) zu Lasten der Investitionsrechnung 2018.

Im Sinne der Werterhaltung war es dringend notwendig, den Einbau des Deckbelages in Angriff zu nehmen. Die Werterhaltung der Strassen und Fahrbahnen ist Sache der öffentlichen Hand, weshalb keinerlei Anstösserbeiträge von Privaten geltend gemacht werden konnten.

Die umfassenden Bauarbeiten für den Einbau des Deckbelages bei der Badistrasse und die Verstärkung der Bankette konnten im Jahr 2018 programmgemäss aus- und durchgeführt werden. Die Bauabrechnung für das Projekt „Einbau Deckbelag bei der Badistrasse und Verstärkung der Bankette“ präsentiert sich aufgrund der Kostenzusammenstellungen wie folgt:

Einbau Deckbelag bei der Badistrasse und Verstärkung der Bankette	Bauabrechnung Bruttobaukosten	KV (inkl. MwSt) Bruttobaukosten
I. Installation	Fr. 5'300.00	Fr. 5'300.00
II. Vorarbeiten	Fr. 36'103.15	Fr. 33'416.00
III. Belagsarbeiten	Fr. 167'077.60	Fr. 166'315.00
IV. Fertigstellungs- und Nebenarbeiten	Fr. 51'111.35	Fr. 42'650.00
V. Regiearbeiten	Fr. 513.50	Fr. 6'000.00
VI. Rabatt / Skonto	Fr. -17'947.30	
Mehrwertsteuer (7.7 %)	Fr. 18'646.20	
Total Einbau Deckbelag / Verstärkung Bankette	Fr. 260'804.50	Fr. 253'681.00

Erwägungen

Die Bauabrechnung für die Installation, Vorarbeiten, Belagsarbeiten, Fertigstellungs- und Nebenarbeiten und die Regiearbeiten für das Projekt „Einbau Deckbelag und Verstärkung der Bankette“ konnte nicht innerhalb des bewilligten Kreditrahmens von Fr. 253'681.00 abgeschlossen werden.

Die Kostenüberschreitung gegenüber dem bewilligten Kredit beläuft sich auf Fr. 7'123.50, was einer Überschreitung von 2.8% entspricht.

Die Begründungen der Bauunternehmung für die Kostenüberschreitung lauten wie folgt:

- Das Abranden der Strasse in der Offerte „bauseits“ wurde durch Unternehmer ausgeführt. Die Kosten beliefen sich auf Fr. 3'002.75 brutto.
- Es wurden gegenüber der Offerte zusätzlich 44 Stück Leitpfostensockel und zusätzlich 65 Leitpfosten geliefert und versetzt; dies nach Beurteilung der Situation vor Ort zwischen Bauherrschaft und Bauunternehmung. Diese Mehrkosten belaufen sich auf Fr 4'900.00 brutto.

Die vorliegende Bauabrechnung zum „Einbau Deckbelag bei der Badistrasse und Verstärkung der Bankette“ wird für richtig befunden.

Antrag

Der Gemeinderat und die Rechnungsprüfungskommission beantragen der Gemeindeversammlung, die vorliegende Bauabrechnung über den Einbau eines Deckbelags bei der Badistrasse und Verstärkung der Bankette, Unterstammheim über Fr. 260'804.50 (inkl. MwSt) zu genehmigen und den notwendigen Zusatzkredit von Fr. 7'123.50 (inkl. MwSt) zu Lasten der Investitionsrechnung 2018 zu bewilligen.

Traktandum 4

Anfragerecht gemäss § 17 Gemeindegesetz

Anfragen, die spätestens zehn Arbeitstage vor einer Versammlung eingereicht werden, beantwortet der Gemeindevorstand spätestens einen Tag vor dieser Versammlung schriftlich.

In der Versammlung werden die Anfrage und die Antwort bekannt gegeben. Die anfragende Person kann zur Antwort Stellung nehmen. Die Versammlung kann beschliessen, dass eine Diskussion geführt wird.

Aktenauflage

Die vollständigen Akten liegen **ab Montag, 27. Mai 2019** im Gemeindehaus Unterstammheim auf; sie können zu den ordentlichen Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung eingesehen werden:

- Montag/Mittwoch/Donnerstag: 08.00 – 11.30 / 14.00 – 16.30 Uhr
- Dienstag: 08.00 – 11.30 / 14.00 – 19.00 Uhr
- Freitag: 07.00 - 13.00 Uhr (durchgehend)

Pro Haushalt wird eine Einladung zur Gemeindeversammlung abgegeben. Weitere Exemplare können bei Bedarf auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

Stammheim, 24. Mai 2019

Gemeinderat Stammheim