

Revision Richt- und Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN GIRSBERG

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 21. September 2022

Namens der Gemeindeversammlung
Die Präsidentin: Der Schreiber:

Beatrice Ammann Christian Noth

Von der Baudirektion genehmigt am 12. Dezember 2023

Für die Baudirektion: BDV-Nr.: KS-0540

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per 11. März 2024

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Föhrli buckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31107 - 11.3.2024

Festlegungen

-  Kernzonen-grenze Art. 2 / Abs. 2
-  Rot bezeichnetes Gebäude Art. 6 / Abs. 1
-  Fassadenlinie Art. 7 / Abs. 1
-  Hauptfirstrichtung Art. 8 / Abs. 2
-  Raumwirksame Mauern Art. 17 / Abs. 6
-  Strassen- und Platzraum Art. 17 / Abs. 1
-  Freiraum Art. 17 / Abs. 2
-  Markanter Baum Art. 17 / Abs. 4
-  Orange bezeichnetes Gebäude Art. 19 / Abs. 1
-  Braun bezeichnetes Gebäude Art. 19 / Abs. 2
-  Grün bezeichnetes Gebäude Art. 19 / Abs. 3

Informationsinhalte

-  Ortsbildperimeter
-  Bestehendes Gebäude
-  Schutzobjekt auf kantonaler Ebene
-  Freiraum ausserhalb Kernzone
-  Rebberg
-  Wald

Bearbeitung: Lukas Vetterli
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. April 2020
Kantonales Ortsbildinventar (KOBI): Stand Festsetzung 9. Mai 2019

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Breitenwis