

Revision Richt- und Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN GUNTALINGEN

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 21. September 2022

Namens der Gemeindeversammlung
Die Präsidentin:

Der Schreiber:

Beatrice Ammann

Christian Noth

Von der Baudirektion genehmigt am 12. Dezember 2023

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.: KS-0540

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per 11. März 2024

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG
Föhrli-Strasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31107 - 11.3.2024

Festlegungen



Kernzonengrenze K1

Art. 2 / Abs. 2



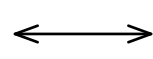
Rot bezeichnetes Gebäude

Art. 6 / Abs. 1



Fassadenlinie

Art. 7 / Abs. 1



Hauptfirstrichtung

Art. 8 / Abs. 2



Strassen- und Platzraum

Art. 17 / Abs. 1



Freiraum

Art. 17 / Abs. 2



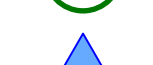
Aussichtsschutz

Art. 17 / Abs. 3



Markanter Baum

Art. 17 / Abs. 4



Brunnen

Art. 17 / Abs. 5

Informationsinhalte



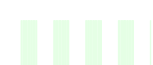
Ortsbildperimeter



Bestehendes Gebäude



Schutzobjekt auf kantonalen Ebene



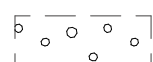
Freiraum ausserhalb Kernzone



Historischer Garten (gemäß ICOMOS)



Rebberg

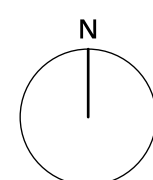


bestockte Fläche

Bearbeitung: Lukas Vetterli
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. April 2020
Kantonales Ortsbildinventar (KOBI): Stand Festsetzung 9. Mai 2019

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



0 10 20 50 m

