

Revision Richt- und Nutzungsplanung

**KERNZONENPLAN  
WALTALINGEN**

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 21. September 2022

Namens der Gemeindeversammlung  
Die Präsidentin: Der Schreiber:

Beatrice Ammann Christian Noth

Von der Baudirektion genehmigt am 12. Dezember 2023

Für die Baudirektion: BOV-Nr.: KS-0540

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per 11. März 2024

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**  
Planer und Architekten AG  
Föhrli-Strasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31107 - 11.3.2024

**Festlegungen**

-  Kernzonen- und Ortsbildergrenze K1 Art. 2 / Abs. 2
-  Rot bezeichnetes Gebäude Art. 6 / Abs. 1
-  Fassadenlinie Art. 7 / Abs. 1
-  Hauptfirstrichtung Art. 8 / Abs. 2
-  Strassen- und Platzraum Art. 17 / Abs. 1
-  Freiraum Art. 17 / Abs. 2
-  Markanter Baum Art. 17 / Abs. 4
-  Brunnen Art. 17 / Abs. 5

**Informationsinhalte**

-  Ortsbildperimeter
-  Bestehendes Gebäude
-  Schutzobjekt auf kantonaler Ebene
-  Freiraum ausserhalb Kernzone
-  Historischer Garten (gemäss ICOMOS)
-  Rebberg
-  Wald
-  bestockte Fläche
-  Gewässer

Bearbeitung: Lukas Vetterli  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. April 2020  
Kantonales Ortsbildinventar (KOBI): Stand Festsetzung 27. August 2019

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

