

Revision Richt- und Nutzungsplanung

**KERNZONENPLAN  
OBERSTAMMHEIM**

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 21. September 2022

Namens der Gemeindeversammlung

Die Präsidentin: Der Schreiber:

Beatrice Ammann Christian Noth

Von der Baudirektion genehmigt am 12. Dezember 2023

Für die Baudirektion: BDV-Nr.: KS-0540

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per 11. März 2024

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**  
Planer und Architekten AG  
Förstliackerstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31107 - 11.3.2024

**Festlegungen**

-  Kernzongrenze K1 Art. 2 / Abs. 2
-  Rot bezeichnetes Gebäude Art. 6 / Abs. 1
-  Fassadenlinie Art. 7 / Abs. 1
-  Hauptfirstrichtung Art. 8 / Abs. 2
-  Strassen- und Platzraum Art. 17 / Abs. 1
-  Freiraum Art. 17 / Abs. 2
-  Markanter Baum Art. 17 / Abs. 4
-  Brunnen Art. 17 / Abs. 5

**Informationsinhalte**

-  Ortsbilderperimeter
-  Bestehendes Gebäude
-  Schutzobjekt auf kantonaler Ebene
-  Freiraum ausserhalb Kernzone
-  Wald



Bearbeitung: Lukas Vetterli  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. April 2020  
Kantonales Ortsbildinventar (KOBI): Stand Festsetzung 12. November 2018

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung; Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

