GEMEINDE
STAMMHEIM
Kanton Zürich

Revision Richt- und Nutzungsplanung

ZONENPLAN

1:5000

Antrag an Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31107 - 27.7.2022

Bisher: Wald
Neu: Landwirtschaftszone LK (durch Baudirektion)

Bisher: Wald
Neu: Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone (durch Baudirektion)

Bisher: Wald
Neu: Landwirtschaftszone LK (durch Baudirektion)

Bisher: Wald
Neu: Landwirtschaftszone LK (durch Baudirektion)

Bisher: Landwirtschaftszone LK
Neu: Wald (durch Baudirektion)

Bisher: Landwirtschaftszone LK
Neu: Wald (durch Baudirektion)

Bisher: Landwirtschaftszone LK
Neu: Wald (durch Baudirektion)

Bisher: Kernzone KI
Neu: Kernzone KII

Bisher: Kernzone KII
Neu: Kernzone KI

Bisher: Kernzone KII
Neu: Wohnzone W2b/25

Bisher: Wohnzone W1/25
Neu: Wohnzone W2b/25

Bisher: Wohnzone W1/25
Neu: Freihaltezone F

Bisher: Wohnzone W1/25
Neu: Landwirtschaftszone Lk (durch Baudirektion)

Bisher: Wald
Neu: Freihaltezone F

Bisher: Wald
Neu: Freihaltezone F

Bisher: Wohnzone W1/25
Neu: Kernzone KIII

Bisher: Wald
Neu: Landwirtschaftszone LK (durch Baudirektion)

Bisher: Landwirtschaftszone LK
Neu: Kernzone KI mit GP Pflicht

Bisher: Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA
Neu: Wohnzone mit Gewerbeerleichterung WG2/28

Bisher: Wohnzone mit Gewerbeerleichterung WG2/28
Neu: Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA

Bisher: Wohnzone mit Gewerbeerleichterung WG2/28
Neu: Gewerbezone G

Bisher: Wohnzone mit Gewerbeerleichterung WG2/28
Neu: Kernzone KI

Bisher: Landwirtschaftszone LK
Neu: Wald (durch Baudirektion)

Bisher: Bestehender GP
Neu: -

Festlegungen

		Empfindlichkeitsstufe (ES)
KI	Kernzone I	III
KW	Kernzone Wilen	III
KII	Kernzone II	III
KIII	Kernzone III	II
KWG	Kernzone Weiler Girsberg	III
W1/25	Wohnzone 1	II
W2a/25	Wohnzone 2a	II
W2b/25	Wohnzone 2b	II
WG2/28	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
G	Gewerbezone	III
öBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
E	Erholungszone	III
F	kommunale Freihaltezone	III
L	kommunale Landwirtschaftszone	III
R	Reservezone	
NZ	nicht zonierte Fläche	
	Gestaltungsplanpflicht	
	Betriebsart einschränkend	

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- beantragte Festlegungen
- Fk kantonale und regionale Freihaltezone
- Lk kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Ergänzungspläne

Gestaltungspläne

• Öffentlicher Gestaltungsplan Underi Breiten	genehmigt am 26.8.1981
• Öffentlicher Gestaltungsplan Werkhof	genehmigt am 5.8.1990
• Privater Gestaltungsplan Felderen	genehmigt am 11.1.1995
• Regionaler Gestaltungsplan Wasserfurri	genehmigt am 29.10.2001
• Privater Gestaltungsplan Rohräcker	genehmigt am 24.9.2010
• Privater Gestaltungsplan Schlat	genehmigt am 24.9.2010
• Öffentlicher Gestaltungsplan Fussballplatz Schelmengrub	genehmigt am 27.5.2011
• Kantonaler Gestaltungsplan Underbüel	genehmigt am 31.8.2012

Kernzonenpläne

• Kernzonenplan Girsberg	in Bearbeitung, Stand 7.4.2022
• Kernzonenplan Guntalingen	in Bearbeitung, Stand 7.4.2022
• Kernzonenplan Oberstammheim	in Bearbeitung, Stand 7.4.2022
• Kernzonenplan Unterstammheim	in Bearbeitung, Stand 7.4.2022
• Kernzonenplan Waltalingen	in Bearbeitung, Stand 7.4.2022

Wald- oder Gewässerabstandslinien

• Waldabstandslinienplan Schmidbüel, Eggbölzli	genehmigt am 8.5.1996
• Waldabstandslinienplan Öli und Sägacker	in Bearbeitung, Stand 7.4.2022

N
0 50 100 250 m

Bearbeitung: Lukas Vetterli, Katrin Hiestand
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 12. Juni 2019
Mehranforderungen: ARE, GIS Kanton Zürich vom 20. September 2017