Kanton Zürich

Fassung zur öffentlichen Auflage und zur zweiten kantonalen Vorprüfung

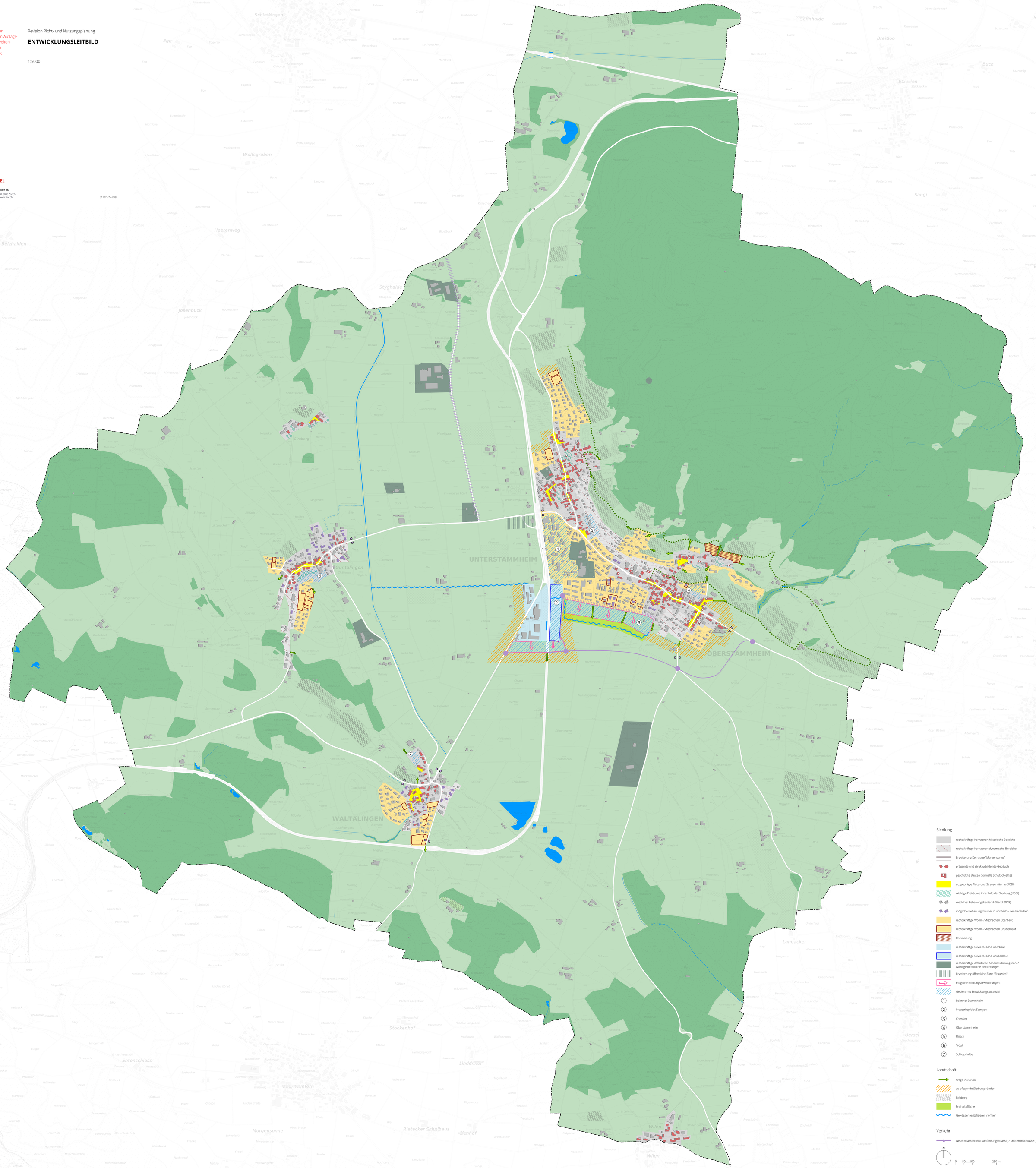
Revision Richt- und Nutzungsplanung

ENTWICKLUNGSLEITBILD

1:5000

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.slw.ch

31107 - 7.4.2022



Siedlung

- rechtskräftige Kernzonen historische Bereiche
- rechtskräftige Kernzonen dynamische Bereiche
- Erweiterung Kernzone "Morgensonne"
- prägende und strukturbildende Gebäude
- geschützte Bauten (formelle Schutzobjekte)
- ausgeprägte Platz- und Strassenräume (KOBI)
- wichtige Freiräume innerhalb der Siedlung (KOBI)
- restlicher Bebauungsbestand (Stand 2018)
- mögliche Bebauungsmuster in unüberbauten Bereichen
- rechtskräftige Wohn- /Mischzonen überbaut
- rechtskräftige Wohn- /Mischzonen unüberbaut
- Rückzonung
- rechtskräftige Gewerbezone überbaut
- rechtskräftige Gewerbezone unüberbaut
- rechtskräftige öffentliche Zonen/ Erholungszone/ wichtige öffentliche Einrichtungen
- Erweiterung öffentliche Zone "Frauwies"
- mögliche Siedlungserweiterungen
- Gebiete mit Entwicklungspotenzial
- ① Bahnhof Stammheim
- ② Industriegebiet Stangen
- ③ Chessler
- ④ Oberstammheim
- ⑤ Flösch
- ⑥ Trötli
- ⑦ Schlosshalde

Landschaft

- Wege ins Grüne
- zu pflegende Siedlungsränder
- Rebberg
- Freihaltefläche
- Gewässer revitalisieren / öffnen

Verkehr

- Neue Strassen (inkl. Umfahrungsstrasse) / Knotenanschlüsse (Richtplan)

N

0 50 100 250 m

Bearbeitung: Elisha Weiermann, Lukas Vetterli
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 12. Juni 2019
Mehranforderungen: ARE, GIS Kanton Zürich vom 20. September 2017