

Revision Richt- und Nutzungsplanung

## KERNZONENPLAN WALTALINGEN

1:1000

Antrag an Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

Planer und Architekten AG  
Föhrliuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31107 - 27.7.2022

### Festlegungen



Kernzonengrenze K1

Art. 2 / Abs. 2



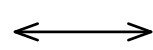
Rot bezeichnetes Gebäude

Art. 6 / Abs. 1



Fassadenlinie

Art. 7 / Abs. 1



Hauptfirstrichtung

Art. 8 / Abs. 2



Strassen- und Platzraum

Art. 17 / Abs. 1



Freiraum

Art. 17 / Abs. 2



Markanter Baum

Art. 17 / Abs. 4



Brunnen

Art. 17 / Abs. 5

### Informationsinhalte



Ortsbildperimeter



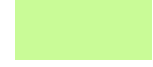
Bestehendes Gebäude



Schutzobjekt auf kantonaler Ebene



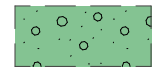
Freiraum ausserhalb Kernzone



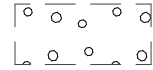
Historischer Garten (gemäß ICOMOS)



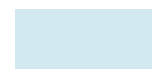
Rebberg



Wald



bestockte Fläche



Gewässer

Bearbeitung: Lukas Vetterli  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. April 2020  
OREB Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 24. März 2020  
Kantonales Ortsbildinventar (KOBI): Stand Festsetzung 27. August 2019

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

